

PODER EJECUTIVO



*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

La Paz, Baja California Sur, a 01 de diciembre del 2017.

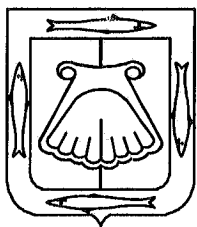
**DIP. DIANA VICTORIA VON BORSTEL LUNA  
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL  
PRIMER PERÍODO ORDINARIO DE SESIONES  
DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL  
DE LA XIV LEGISLATURA DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE BAJA CALIFORNIA SUR.  
P R E S E N T E**

El suscrito, Carlos Mendoza Davis, Gobernador del Estado de Baja California Sur, en ejercicio de las facultades que me confiere el artículo 57 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 79 fracción XLII, acudo a solicitar autorización para celebrar contrato de permuta entre el predio propiedad del Gobierno del Estado, en el que se ubicaba la Escuela 18 de marzo, por el predio propiedad de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz, ubicado en la manzana en el que se encuentra actualmente el edificio de la antigua Casa de Gobierno, ambos ubicados ambos en la ciudad de La Paz, Baja California Sur, a fin de realizar en éste último la conclusión de su trazo original y ampliar su utilización como espacio destinado a la difusión y promoción artística y cultural.

Lo anterior, con base en la siguiente:

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

El emblemático edificio de la antigua Casa de Gobierno, ubicado en el centro de la ciudad de La Paz, fue construido en varias etapas durante la segunda mitad del siglo



## PODER EJECUTIVO

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

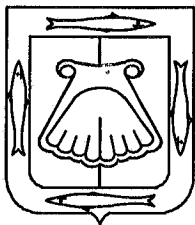
XIX. A lo largo del siglo XX llegó a ocupar casi una manzana, siendo utilizado para oficinas administrativas del gobierno central.

En el mes de marzo de 1964, la antigua Casa de Gobierno fue demolida por instrucciones del general Bonifacio Salinas Leal, entonces gobernador del territorio, formando una manzana completa en la que se modernizó el Jardín Velasco, cerrando la calle madero para dar paso a un cine y un edificio de oficinas públicas. Los registros históricos refieren que dichas obras ocasionaron un marcado descontento entre la sociedad paceña, siendo el clamor revertirlas y recuperar así la belleza de los sitios tradicionales de esparcimiento.

De esta manera, llegó la administración del gobernador Ángel César Mendoza Arámburo (†) en cuya administración (1975- 1981) se llevó a cabo un rescate importante de puntos emblemáticos del centro de La Paz. Particularmente, en 1981 se dio a la tarea de reconstruir la Casa de Gobierno, todo el Jardín Velasco y el Kiosko del Malecón, entre otros espacios, con lo que devolvió a los paceños una parte de su historia y cultura.

A tres días de concluir su mandato, el gobernador Mendoza Arámburo concluyó la primera parte de la Casa de Gobierno.

"El palacio, resurgido con toda su historia, escenario vigoroso y testigo de viejas luchas republicanas y revolucionarias, sede antigua del poder, que dejando descansar la espada, ahora se convierte en el recinto del libro, de la pluma que escribe, de los hombres interesados en las cosas sudcalifornianas y en la sala para las manifestaciones de la cultura", pronunció el gobernador Mendoza Arámburo en



## PODER EJECUTIVO

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

referencia a la antigua Casa de Gobierno durante el discurso de su último informe de gobierno en 1981.

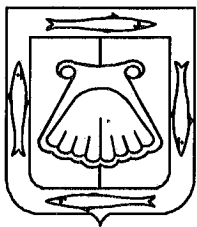
No le fue posible la conclusión de la obra, "por falta de tiempo y recursos económicos", dijo el gobernador Mendoza Arámburo, sin embargo la historia registró que la antigua Casa de Gobierno resurgió luego de haber sido demolida para convertirse en un espacio que no albergaría oficinas de gobierno sino que estaría dedicado a la cultura, quedando pendiente a futuras generaciones no sólo conservar y defender el patrimonio del Estado sino concluir la obra iniciada.

Esa visión habría de completarse parcialmente, pues desde hace varios años en la antigua Casa de Gobierno opera el Centro de Arte, Tradiciones y Culturas Populares de Baja California Sur.

Sin embargo, en el 2008, la manzana de la antigua Casa de Gobierno sufrió modificaciones. La parte no construida se subdividió y fue objeto de una permuta entre el Gobierno del Estado y la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz.

En ese acto, el Gobierno del Estado recibió un predio en la ciudad de La Paz ubicado en la conocida ex pista aérea y en el cual se edificó a la postre el nuevo Hospital Benemérito Juan María de Salvatierra.

Por su parte, la CANACO recibió la parte no construida de la manzana de la antigua Casa de Gobierno la cual destinó a espacio de estacionamiento público, ante la falta de espacios disponibles en la zona centro de la ciudad capital.



## PODER EJECUTIVO

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

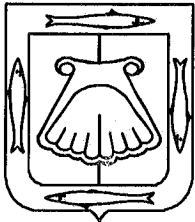
Hoy se nos presenta una nueva oportunidad de reconstruir una parte importante del patrimonio del Estado y generar una nueva importación a la promoción y difusión de valores culturales.

Habría que hacer una referencia al predio que en su momento albergó la Escuela 18 de marzo, a unos metros de distancia de la manzana que ocupara la antigua Casa de Gobierno, el cual se presenta en el corazón del zona centro de La Paz.

Precisamente, en esta propuesta se plantea la posibilidad de celebrar una permuta con la CANACO La Paz, a fin de ceder éste, a cambio de recuperar la manzana completa de la antigua Casa de Gobierno. Lo anterior, con la posibilidad recuperar su trazo original y potenciar con ello su utilización como espacio destinado a las artes y la cultura.

Abonaría lo anterior, al cumplimiento de objetivos planteados dentro del Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, que establece acciones que permitan generar una mayor calidad de vida a los sudcalifornianos, en este caso, a través del fortalecimiento de la cultura y el esparcimiento social.

Cabe mencionar que por las características de ambos predios, el Gobierno del Estado recibiría un inmueble de mayores proporciones. Por una parte, el inmueble conocido como 18 de marzo, ubicado en 16 de septiembre y Esquerro, cuenta con una superficie de 1,648.53 m<sup>2</sup> y un valor que asciende a la cantidad de \$4,594,782.82, según estimación de valor de fecha 7 de septiembre de 2017. Por la otra, el terreno ubicado en calle Belisario Domínguez entre 5 de mayo e Independencia, hoy propiedad de CANACO La Paz, tiene una superficie de 1,786,427 m<sup>2</sup>, y un valor de \$4,661,431.00



## **PODER EJECUTIVO**

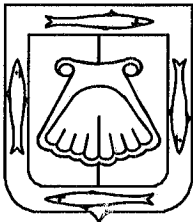
*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

Es en este orden de ideas, que se acude al H. Congreso del Estado solicitando autorización en términos la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, para llevar a cabo esta operación, en que se abriría nuevamente la posibilidad de mantener en su aspecto original la antigua Casa de Gobierno, patrimonio de todos los sudcalifornianos.

Para los efectos conducentes, a continuación exponemos las características técnicas y antecedentes de cada uno de los predios en cuestión.

### **ANTECEDENTES**

- I. El Gobierno del Estado de Baja California Sur es legítimo propietario de un bien inmueble consistente en un lote de terreno urbano identificado con la clave catastral 101-001-052-010, con una superficie total de 1,648.53 M2, ubicado en calle 16 de Septiembre y Esquerro, colonia Centro, en el municipio de La Paz, Baja California Sur, mismo que fue otorgado mediante contrato de donación pura y simple realizada por el Gobierno Federal a través de la Secretaría de la Desarrollo Social.
- II. El inmueble identificado con clave catastral 101-001-052-010, el cual se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el número de registro 600, volumen 498 de la sección primera, de fecha 26 de mayo de 2017, cuyo valor asciende a la cantidad de \$ 4,594.782:82, según se desprende del avalúo catastral 084/2017. Dicho inmueble se encuentra libre de todo gravamen, lo cual se



**PODER EJECUTIVO**

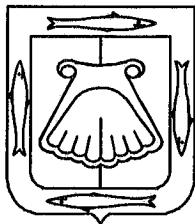
*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

acredita con certificado 71765 y de la estimación de valor con número de oficio DGCM-1201/1551/17 de fecha 5 de septiembre de 2017.

- III. La ubicación del inmueble de referencia es en calle 16 de Septiembre y Esquerro, colonia Centro, municipio de La Paz. Sus medidas y colindancias se desprenden del siguiente cuadro geodésico:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,672,430.540	569,496.400
	2	N64GH54M13.62S E	34.00	2	2,672,444.961	569,527.190
1	3	S48G55M20.47S E	11.05	3	2,672,437.700	569,535.520
2	4	S53G12M49.63S W	37.00	4	2,672,415.543	569,565.152
3	5	S80G42M34.70S W	10.10	5	2,672,413.913	569,555.185
4	6	S16G38M14.59S E	15.70	6	2,672,398.870	569,559.680
5	7	S78G49M31.02S W	15.40	7	2,672,395.885	569,544.572
6	8	NO7G55M33.19S W	16.55	8	2,672,412.277	569,542.290
7	9	S82G32M13.50S W	28.40	9	2,672,408.589	569,514.130
8	10	S07G27M46.50S E	0.40	10	2,672,408.192	569,514.182
9	11	S77GO6M02.25S W	6.10	11	2,672,406.830	569,508.236
10	1	N26G31M45.12S W	26.50	1	2,672,430.540	569,496.400
11						
SUPERFICIE = 1648.53						

- IV. La Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz es legítima propietaria del inmueble lote de terreno urbano de una superficie de 1,786.427 ( Mil setecientos ochenta y seis punto cuatrocientos veintisiete), identificado con clave catastral número 101-001-079-003, el cual fue debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el número de registro 01, del volumen 375,



**PODER EJECUTIVO**

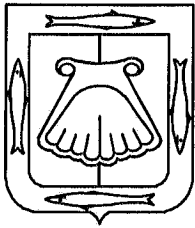
"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

sección primera de fecha 08 de Julio de 2008, con un valor de \$4,661,431.16 lo cual se desprende del Avalúo correspondiente CYV/286, de fecha 27 de noviembre de 2017.

- V. El inmueble referido en el punto anterior, se encuentra libre de todo gravamen lo que se desprende del Certificado correspondiente, mismo que se localiza en Calle Belisario Domínguez entre 5 de Mayo e Independencia en el Municipio de La Paz, Baja California Sur, cuyas las medidas y colindancias son las siguientes:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,672,401.767	569,693.782
9	10	S 35°32'53.84" W	11.789	10	2,672,392.175	569,686.929
10	11	S 54°26'02.33" E	13.055	11	2,672,384.582	569,697.548
11	12	S 35°33'58.02" E	23.470	12	2,672,365.491	569,683.897
12	13	S 54°26'03.91" W	3.415	13	2,672,397.477	569,681.119
13	14	N 35°32'53.84" W	11.422	14	2,672,358.184	569,674.478
14	15	S 54°27'57.64" W	38.998	15	2,672,380.849	569,642.743
15	16	N 35°53'30.62" E	47.075	16	2,672,418.985	569,670.341
16	9	N 53°42'03.55" E	29.086	9	2,672,401.767	569,693.782
SUPERFICIE = 1,786.427 M2						

- VI. La propiedad fue adquirida por la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz mediante donación realizada por el Gobierno del Estado, en calidad de donante, debidamente autorizada por el Honorable Congreso del Estado de Baja California Sur, formalizándose en escritura pública número 889 (ochocientos ochenta y nueve), volumen décimo especial, pasada ante la fe del Notario Público



## PODER EJECUTIVO

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

Número Siete, Lic. Héctor Castro Castro, con ejercicio en esta ciudad de La Paz, Baja California Sur.

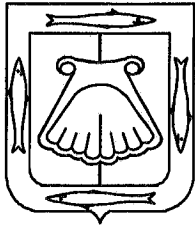
VII. Con fecha 05 cinco de octubre de 2017 dos mil diecisiete mediante asamblea general extraordinaria ordinaria de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz se aprobó la celebración de la permuta con el Gobierno del Estado de los bienes inmuebles descritos en los párrafos anteriores; quedando asentados los hechos mediante acta número 10354 (Diez mil Trescientos Cincuenta y Cuatro) Volumen Número 341 (Trescientos Cuarenta y Uno), ante la fé del Notario Público Número 22, Lic. Karim Francisco Martínez Lizárraga en fecha 06 seis de octubre de 2017.

Para sustentar esta solicitud, se adjuntan las siguientes documentales:

### **Por parte del Gobierno del Estado:**

1. Antecedente de propiedad del bien inmueble consistente en contrato de donación pura y simple, pasada ante la fé del Notario Público número 22, Licenciado Karim Francisco Martínez Lizárraga; e inscrita bajo el registro número 600, volumen número 498 de la sección primera.
2. Oficio SFyA/0836/2017 signado por el Secretario de Finanzas y Administración, mediante el cual se solicita a la Presidente del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, el cambio de destino del inmueble materia del presente.
3. Oficio DIDI/DTI/2028/2017 signado por el Director General de Incorporación y Desincorporación de Inmuebles, de fecha 28 de agosto 2017, mediante el cual se autoriza el cambio de destino del inmueble materia de la presente.





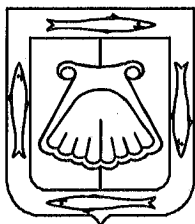
## **PODER EJECUTIVO**

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

4. Manifestación de contrato de donación respecto del predio con clave catastral 101-001-052-010, de fecha 22 de mayo del 2017, emitido por la Dirección General de Catastro.
5. Avalúo catastral número 084/2017, de fecha 07 de septiembre de 2017, signada por el perito valuador Ingeniero Juan Manuel Rivera Amador.
6. Estimación de valor catastral del predio con clave catastral 101-001-052-010 con número de oficio DGCM-1201/1551/17 de fecha 05 de septiembre de 2017.
7. Plano de ubicación del inmueble.
8. Escrito que contiene la resolución de exención del pago del Impuesto predial a favor del Gobierno del Estado, con folio número 001824 de fecha 22 de septiembre del 2017.
9. Certificado de libertad de gravamen número 71765 de fecha 04 de septiembre de 2017, signada por Licenciado Miguel Ángel Carrera Villaseca y Flor de Magdalena Salas Ramírez.
10. Dictamen técnico de uso de suelo, con número de oficio DGP-0201/2017 de fecha 22 de septiembre de 2017.

### **Por parte de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz:**

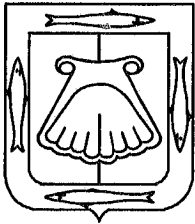
1. Antecedentes de propiedad consistente en escritura número ochocientos ochenta y nueve, del volumen décimo especial; inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el número 01, volumen 375 de la sección primera con fecha 08 de julio de 2008.
2. Certificación número 20171128971 de fecha 28 de noviembre del 2017, emitida por el Notario Público Número 9, Lic. Oscar Amador Encinas.



**PODER EJECUTIVO**

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

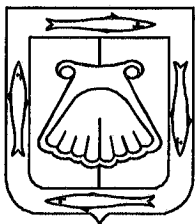
3. Avalúo número CYV/286, de fecha 27 de noviembre del 2017, signado por el perito valuador Ingeniero Felipe González Tortoledo.
4. Oficio número 110-03-25-26-2747/17-1715/65517, signado por la Directora de Cámara Empresarial y Desarrollo Regional, mediante el cual hace constar que el organismo denominado CANACO SERVYTUR LA PAZ, se encuentra legalmente constituido.
5. Acuerdo de sesión de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz en el cual se aprueba la celebración de la permuta materia de la presente solicitud, con el acta número 10,354 (diez mil trescientos cincuenta y cuatro) del volumen número 341 (trescientos cuarenta y uno) de fecha 06 de octubre de 2017.
6. Registro Federal de Causantes con constancia de situación fiscal de fecha 25 de octubre de 2017. RFC CCS910919GC6
7. Opinión del cumplimiento de obligaciones fiscales, emitido por el Servicio de Administración Tributaria, con número de folio 17NB3465676, de fecha 22 de agosto de 2017.
8. Documento que acredita la representación legal del presidente de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz. Escritura (3980) tres mil novecientos ochenta, volumen número 85 de fecha 10 de marzo de 2017.
9. Certificado de libertad de gravamen número 77429 de fecha 24 de octubre de 2017 signada por la Licenciada Rosa Guadalupe Avilés Pérez y Wendy Yazaret Ortega Luna.
10. Constancia de no adeudo predial número 009239 de fecha 23 de octubre de 2017, signada por el C. Antonio Jonathan Méndez Márquez, Subdirector de Recaudación Municipal.



## PODER EJECUTIVO

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

Por lo anteriormente expuesto, y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 57 fracción I; 64 fracción XXVII y 79 fracciones XVI y XLII de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, solicito autorización para celebrar Permuta del bien inmueble propiedad del Gobierno del Estado de Baja California Sur, consistente en el predio descrito identificado con clave catastral 101-001-052-010, con una superficie total de 1,648.53 metros cuadrados, ubicado en calle 16 de Septiembre y Esquerro colonia Centro en este Municipio de La Paz, Baja California Sur, por un bien inmueble propiedad de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz, por lo que someto a consideración de ésta Honorable Soberanía Popular, el proyecto de Decreto correspondiente para que en el ejercicio de sus facultades se analice, dictamine y en su caso tenga a bien expedir la autorización correspondiente.



PODER EJECUTIVO

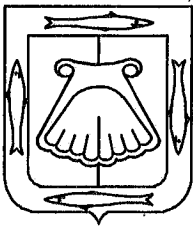
"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".

## PROYECTO DE DECRETO

SE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO, A CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO, CONSISTENTE EN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,648.53 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR; CON LA CAMARA DE COMERCIO, SERVICIOS Y TURISMO DE LA PAZ RESPECTO DE UN BIEN INMUEBLE DE SU PROPIEDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 1,786.427 METROS CUADRADOS UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR.

**ARTÍCULO PRIMERO.** - Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado a celebrar contrato de permuta respecto de bien inmueble de su propiedad consistente en un terreno identificado con clave catastral 101-001-052-010, con una superficie de 1,648.53 metros cuadrados, ubicado en Calle 16 de Septiembre y Esquerro en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				1	2,672,430.540	569,496.400
	2	N64GH54M13.62S E	34.00	2	2,672,444.961	569,527.190
1	3	S48G55M20.47S E	11.05	3	2,672,437.700	569,535.520
2	4	S53G12M49.63S W	37.00	4	2,672,415.543	569,565.152
3	5	S80G42M34.70S W	10.10	5	2,672,413.913	569,555.185
4	6	S16G38M14.59S E	15.70	6	2,672,398.870	569,559.680
5	7	S78G49M31.02S W	15.40	7	2,672,395.885	569,544.572
6	8	NO7G55M33.19S W	16.55	8	2,672,412.277	569,542.290
7	9	S82G32M13.50S W	28.40	9	2,672,408.589	569,514.130
8	10	S07G27M46.50S E	0.40	10	2,672,408.192	569,514.182
9	11	S77GO6M02.25S W	6.10	11	2,672,406.830	569,508.236
10	1	N26G31M45.12S W	26.50	1	2,672,430.540	569,496.400
11						
SUPERFICIE = 1648.53						



**PODER EJECUTIVO**

*"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos".*

Por un terreno propiedad de la Cámara de Comercio, Servicios y Turismo de La Paz identificado con clave catastral 101-001-079-003 con una superficie de 1,786.427 metros cuadrados, ubicado en Calle Belisario Domínguez entre 5 de Mayo e Independencia, zona Centro en la Ciudad de La Paz, Baja California Sur, con las siguientes medidas y colindancias:

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				9	2,672,401.767	569,693.782
9	10	S 35°32'53.84" W	11.789	10	2,672,392.175	569,686.929
10	11	S 54°26'02.33" E	13.055	11	2,672,384.582	569,697.548
11	12	S 35°33'58.02" E	23.470	12	2,672,365.491	569,683.897
12	13	S 54°26'03.91" W	3.415	13	2,672,397.477	569,681.119
13	14	N 35°32'53.84" W	11.422	14	2,672,358.184	569,674.478
14	15	S 54°27'57.64" W	38.998	15	2,672,380.849	569,642.743
15	16	N 35°53'30.62" E	47.075	16	2,672,418.985	569,670.341
16	9	N 53°42'03.55" E	29.086	9	2,672,401.767	596,693.782
SUPERFICIE = 1,786.427 M2						

**ARTÍCULO SEGUNDO.** - Cada una de las partes, deberán amortizar según le corresponda, los gastos que se generen con motivo del presente Decreto.

**TRANSITORIOS**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

~~ATENTAMENTE~~  
~~GOBERNADOR DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR~~

~~CARLOS MENDOZA DAVIS~~

SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

ÁLVARO DE LA BENA ANGULO

SECRETARIO DE PLANEACIÓN  
URBANA,  
INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTE

JOSÉ LUIS ESCALERA MORFIN