



## **PODER LEGISLATIVO**

“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución  
Política de los Estados Unidos Mexicanos”

### **COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS.**

#### **DICTAMEN**

**C. DIP.DIANA VICTORIA VON BORSTEL LUNA,  
PRESIDENTA DE LA MESA DIRECTIVA DEL  
PRIMER PERIODO ORDINARIO DE SESIONES,  
DEL TERCER AÑO DE EJERCICIO CONSTITUCIONAL  
DE LA XIV LEGISLATURA AL H. CONGRESO DEL  
ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR.  
P R E S E N T E.-**

**DICTAMEN RELATIVO A LA INICIATIVA CON PROYECTO DE  
DECRETO MEDIANTE LA CUAL EL TITULAR DEL PODER  
EJECUTIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, SOLICITA  
AUTORIZACIÓN PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA  
RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO  
DEL ESTADO, MEDIANTE EL CUAL SE SOLICITA AUTORIZACIÓN  
PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA DE UN BIEN  
INMUEBLE URBANO UBICADO EN ÉSTA CIUDAD DE LA PAZ,  
PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO, CON RESPECTO A  
TRES BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL INSTITUTO  
MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL, UBICADOS EN LA CIUDAD DE  
SANTA ROSALÍA, EN EL POBLADO DE BAHÍA TORTUGAS Y EN  
EL POBLADO DE PUNTA ABREOJOS, RESPECTIVAMENTE,  
TODOS ESTOS EN EL MUNICIPIO DE MULEGÉ, BAJA  
CALIFORNIA SUR, MISMO QUE SE EMITE DE CONFORMIDAD  
CON LOS SIGUIENTES:**

#### **ANTECEDENTES**



## PODER LEGISLATIVO

**PRIMERO.-** El 04 de diciembre del presente año, fue recibida en la Oficialía Mayor de este Congreso del Estado, la Iniciativa señalada en el proemio del presente Dictamen.

**SEGUNDO.-** Seguidamente, en Sesión Pública Ordinaria del Primer Periodo Ordinario de Sesiones, del Tercer Año de Ejercicio Constitucional de la XIV Legislatura al Congreso del Estado de Baja California Sur celebrada el 07 de diciembre de 2017, se presentó al Pleno la Iniciativa señalada en el prefacio del presente documento, la que fue turnada a la Comisión Permanente de Asuntos Fiscales y Administrativos, para su estudio y Dictamen, el 11 del mes y año citado.

## CONSIDERANDOS

**PRIMERO.-** El artículo 57 fracción I de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, que dispone que el Gobernador del Estado tiene la facultad de iniciar leyes, decretos, reformas y adiciones; por su parte, el artículo 101 fracción I de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, establece que el Gobernador del Estado tiene el derecho de iniciar, reformar y adicionar leyes o Decretos ante el Congreso del Estado; para efectos de lo anterior, los artículos 54 fracción XII y 55 fracción XII, inciso g) de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, confieren a la Comisión Permanente de



## PODER LEGISLATIVO

Asuntos Fiscales y Administrativos la competencia para conocer y dictaminar del asunto que ahora nos ocupa.

### **SEGUNDO.- Antecedente jurídico del inmueble del Gobierno del Estado.**

Señala el iniciador que el Gobierno del Estado es legítimo propietario de una fracción de terreno urbano con una superficie total de 5,260.02 metros cuadrados, que se desprenden de un polígono de mayor extensión, con clave catastral 103-015-071-016, ubicado en el fraccionamiento La Fuente de esta ciudad de La Paz, con las medidas y colindancias autorizadas por la Dirección de Asentamientos Humanos, Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de La Paz, predio de cual se muestra en la citada Iniciativa un grafica con los rumbos, distancia y colindancias; y que

Dicho inmueble se adquirió mediante contrato de donación derivado de un predio mayor con la superficie total de 22,204 metros cuadrados; dicho acto jurídico está contenido en escritura pública número 1,122, del volumen número tres, de fecha 12 de Marzo del año de 1981, tirada ante la fe del Lic. Armando Antonio Aguilar Ruibal, Notario Público Número Uno con ejercicio en la demarcación del Municipio de La Paz, Baja California Sur, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, bajo el registro 436 del volumen número 194, de la sección primera, de fecha 8 de octubre de 1993; resaltando el iniciador que dicho inmueble se encuentra libre de



## PODER LEGISLATIVO

todo gravamen, tal y como se desprende del certificado de libertad de gravamen, emitido por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Ayuntamiento de La Paz, de fecha 29 de agosto del 2017, haciéndose constar que se encuentra exento del pago del impuesto predial, por lo que no existen adeudos por ese concepto.

Por su parte y derivado del avalúo pericial realizado por la Dirección de Catastro del XV Ayuntamiento de La Paz, contenido en el folio número 052/2017 de fecha 23 de octubre del año 2017, el valor del inmueble descrito en el párrafo anterior, asciende a la cantidad de \$1'367,605.20 (un millón trescientos sesenta y siete mil seiscientos cinco pesos 20/100 M.N).

### **TERCERO.- Antecedente jurídico de los inmuebles del Instituto Mexicano del Seguro Social.**

I.- En la Iniciativa de cuenta se expone que el Instituto Mexicano del Seguro Social es legítimo propietario de los terrenos que se pretenden permutar, los cuales fueron adquiridos mediante contratos de donación celebrados entre el Ayuntamiento de Mulegé a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, se identifican de la siguiente manera:

1) El lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; recayendo la propiedad de este predio en la escritura pública



## **PODER LEGISLATIVO**

número 85, volumen 4 del protocolo especial, de fecha veintiséis de mayo del año de mil novecientos ochenta y dos, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 197 del volumen número XLVI, de la sección primera, de fecha 12 de noviembre de 1982.

**2)** El lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana No. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-001-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas; la propiedad de este terreno consta en escritura pública número 96, volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 009 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.

**3)** El lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos; la propiedad de este inmueble se establece en la escritura pública número 97, Volumen 6 del protocolo especial, de fecha veintiuno de noviembre del año de mil novecientos ochenta y cuatro, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público



## **PODER LEGISLATIVO**

Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Ayuntamiento de Mulegé, bajo el registro 010 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984.

Todos los bienes inmuebles materia de la presente solicitud se encuentran libre de todo gravamen, tal y como se desprende de los certificados de libertad de gravamen, emitidos por el Director del Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Ayuntamiento de Mulegé, de fecha dieciocho de octubre del 2017, haciéndose constar que se encuentran exentos del pago del impuesto predial, por lo que no existen adeudos por ese concepto.

**II.-** Por su parte, dentro de la Iniciativa de mérito, se plantean los avalúos periciales correspondiente a cada uno de los predios, mismos que fueron emitidos por la Dirección de Catastro del H. Ayuntamiento de Mulegé, plasmados en los folios números 312/XV/HAM/2017 de fecha 09 de noviembre 2017, 379/XV/HAM/2017 de fecha 09 de noviembre 2017, y 380/XV/HAM/2017 de fecha 09 de noviembre 2017, respectivamente, de los cuales se desprende el valor de los mismos, correspondiéndoles los siguientes:

Por la Fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados con clave catastral 201-007-029-001-A,



## PODER LEGISLATIVO

ubicado en la ciudad de Santa Rosalía, un valor de \$1,067.793.58 m.n. (Un millón sesenta y siete mil setecientos noventa y tres mil pesos 58/100 m.n.).

Por la Fracción “A”, lote no. 1, manzana No. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-001-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, un valor de \$84,469.20 m.n. (ochenta y cuatro mil cuatrocientos sesenta y nueve pesos 20/100 m.n.).

Por la Fracción “A”, lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, un valor de \$259,567.15 m.n. (doscientos cincuenta y nueve mil quinientos sesenta y siete pesos 15 /100 m.n.).

### **CUARTO.- Antecedente del origen de la solicitud del contrato de permuta.**

Mediante oficio número de referencia No. 039001100100/083/2017, de fecha 22 de mayo de 2017, el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, el Licenciado Francisco Javier Bermúdez solicitó al Titular del Poder Ejecutivo del Estado, la permuta de un lote de terreno urbano propiedad del Gobierno del Estado para la construcción de un “Hospital de Ginecología Obstétrica y Pediátrica para 40 camas; sobre el terreno urbano propiedad del Gobierno del



## PODER LEGISLATIVO

Estado y que fue citado en el Considerando Segundo de este Dictamen, para recibir en permuta tres bienes inmuebles propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social, los cuales se citan en el Considerando Tercero de este documento.

### **QUINTO.- Exposición de motivos del Gobernador del Estado para llevar a cabo el contrato de permuta.**

Cita el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, que con la suma de voluntades del Gobierno del Estado a través de la Secretaría de Salud y del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, se ha fundamentado y acreditado la justificación de ampliar la infraestructura médica para ambas instituciones, respectivamente para un Hospital de Gineco-Pediatría de 40 camas en la ciudad de La Paz y un hospital general de segundo nivel en Santa Rosalía, Baja California Sur; por otra parte expone el Iniciador, que el Municipio de Mulegé tiene una extensión territorial de 33,092 km<sup>2</sup> que equivalen al 44.91% de la superficie total de Baja California Sur, lo que lo convierte en el Municipio más grande del Estado y en el segundo más extenso de todo el país, destacando que se localiza a 563 km de la ciudad de La Paz y a 200 km de Loreto.

Seguidamente continua exponiendo el Iniciador que en la cabecera Municipal de Mulege que es Santa Rosalía, se cuenta con un centro





## PODER LEGISLATIVO

de salud con hospitalización construido hace más de 50 años, no obstante, en el edificio en el que se encuentra presenta serias deficiencias en su estructura, malas condiciones de conservación, inadecuadas instalaciones y equipos electromecánicos por lo que resultan ineficientes para los servicios de atención médica que se requieren para la población; aunado a que es una unidad que se ha visto rebasada por la demanda de servicios en la zona, y no cumple en su totalidad con las normas oficiales mexicanas correspondientes y sin posibilidad de crecimiento por limitación territorial.

Continua resaltando el iniciador que debido a lo anterior, los pacientes tienen que ser referidos para procedimientos que son de un hospital general para una atención adecuada al Hospital General de Ciudad Constitución a más de 4 horas de distancia, y cuando la gravedad es mayor, al Hospital General con Especialidades de la ciudad de La Paz a más de 7 horas, implicando además del tiempo de traslado, un costo adicional a sus familias y a las instituciones, conjuntamente con las necesidades en las demás poblaciones del Municipio de Mulegé aún más apartadas, asegurando con esto el Titular del Ejecutivo Estatal, que con esa propuesta el Gobierno del Estado adquiriría la reserva territorial que le permitiría iniciar la gestión del proyecto de construcción de un nuevo hospital, requiriendo entonces la sustitución de esta unidad para reubicarla en un área que cumpla con la reserva territorial adecuada y suficiente con todos los servicios públicos, dando como resultado eficiencia y optimización de los recursos, cumplimiento



## PODER LEGISLATIVO

de la normatividad, así como con la acreditación y certificación del hospital que garanticen una atención con calidad y calidez a los pacientes.

Seguidamente aduce el Iniciador, que los Municipios de La Paz y Los Cabos concentran el 78% de la población total del Estado (364,895 derecho habientes adscritos a medicina familiar), en la Delegación del IMSS se cuenta con 80,994 mujeres en edad fértil lo que representa el 22.2% de la población adscrita a medicina familiar, se tiene una tasa de natalidad de 16.8 x 1000 habitantes y una de fecundidad de 2.58 hijos/año, además de que en los últimos 2 años, la principal causa de egreso hospitalario ha sido la atención del embarazo y en consulta externa de medicina familiar se perfila como la tercera causa de atención; al hacerse el ajuste por edad representa el 2do lugar de atención entre los 20 y 59 años; asimismo, es la 3era causa de atención en especialidades.

En tal sentido, y debido a este comportamiento demográfico, así como a la morbi-mortalidad del comportamiento de los padecimientos de cáncer de mama y cáncer cervicouterino, asegura el Iniciador que es necesario dar prioridad a la atención en salud del niño y la mujer, ya que la estadística de egresos demuestra que de 33,913 días pacientes en el servicio de hospitalización, el 12.21% (4,127 egresos) fueron de la especialidad de Gineco-Obstetricia, y un 12.5% (4,263 egresos) correspondiente a la especialidad de pediatría.



## PODER LEGISLATIVO

Con base en el diagnóstico de salud de la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social, a sus características demográficas y al crecimiento poblacional que se proyecta a 5 años, que será de 467,331 derecho habiente adscrito a medicina familiar, 102,436 más (28%) que la actual población (364,895 derecho habientes adscritos a medicina familiar), se visualizan 2 acciones de obra, una complementaria de la otra.

En este sentido, insiste el Iniciador, el IMSS proyecta la construcción de un hospital de Gineco-Pediatría con 40 camas con servicios tales como los de clínica de mama; clínica de displasias; hospitalización ginecobstétrica privilegiando el parto humanizado amigable; consulta de pediatría y especialidades pediátricas; hospitalización con área de prematuros, lactantes, escolares, terapias intensiva neonatal y pediátrica.

Resalta particularmente el Gobernador del Estado, que la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social llevó a cabo las gestiones correspondientes ante sus autoridades normativas, quienes validaron favorablemente la integración de datos por atención médica, sin embargo, para formalizar la cédula de planeación e infraestructura médica de esta acción de obra, es necesario contar con un terreno propio, para que una vez que el Instituto Mexicano del Seguro Social cuente con el título de propiedad de terreno, se registraría la obra de



## **PODER LEGISLATIVO**

un nuevo hospital de gineco-pediatría como prioridad UNO, con periodo de ejecución de obra 2019-2021 previo se realizaría su registro en cartera de inversión ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Por otra parte destaca el Iniciador, que en cumplimiento a las directrices establecidas en el Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, específicamente en el eje IV calidad de vida, relacionado con el despliegue de estrategias que garanticen a toda la población el acceso al derecho universal y efectivo a los servicios de salud y calidez, la Secretaria de Salud en el Estado a cargo del Dr. Víctor George Flores, encabezó reuniones de trabajo con la Delegación del Instituto Mexicano del Seguro Social en Baja California Sur, determinando factible la petición de permuta de bienes inmuebles, para construir un hospital en Santa Rosalía por parte de la Secretaría de Salud en el Estado, para el fortalecimiento de los servicios médicos en aquella zona de la entidad; por su parte, la Secretaria de Planeación Urbana Infraestructura y Transporte, a cargo del Maestro José Luis Escalera Morfín, instruyó a la Dirección General de Planeación a efecto de calificar la viabilidad técnica de la solicitud de permuta de bienes inmuebles presentada por el IMSS; habiendo considerado técnicamente viable la solicitud de permuta mediante oficio DGP/144/2017 de fecha 12 de julio del 2017.

Finalmente concluye el Titular del Poder Ejecutivo del Estado que debido a la relevancia de incrementar la infraestructura de Servicios de



## PODER LEGISLATIVO

Salud, que vienen ofreciendo la Secretaría de Salud del Estado y el Instituto Mexicano del Seguro Social, por su labor y cobertura, es menester impulsar todas las acciones necesarias que estén al alcance de la presente administración para fomentar el desarrollo de las instituciones de salud en el Estado.

**SEXTO.-** Entrando en materia los Integrantes de la Comisión de Asuntos Fiscales y Administrativos de la actual Legislatura, nos dimos a la tarea de analizar los documentos que como sustento de la petición de autorización presentó el Gobernador del Estado, encontrando que su Iniciativa con Proyecto de Decreto se le anexo un oficio dirigido al Gobernador del Estado con referencia número 03 90 01 100 100/038/2017, mediante el cual el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social, solicita la permuta; un oficio de seguimiento a la solicitud de permuta número 03 90 01 100 100/083/2017, dirigido al Secretario de Salud y signado por el Delegado del Instituto Mexicano del Seguro Social; una solicitud de evaluación para la realización de la permuta a la Secretaría de Planeación Urbana, Infraestructura y Transporte, de fecha 1 de junio del 2017; una copia Certificada de las Fichas Técnicas 1 y 2 de los proyectos de construcción los hospitales en Santa Rosalía y en el Municipio de La Paz; un oficio número DGP/144/2017, que contiene el dictamen de viabilidad de la celebración de la permuta, emitida por la Directora General de Planeación del Gobierno del Estado de Baja California Sur; el antecedente de propiedad del bien inmueble, Consistente en Contrato



## PODER LEGISLATIVO

de Donación que celebró con la señora Armida Talamantes de Estrada, en representación de su menor Hijo Carlos Estrada Talamantes, en calidad de donante y el Gobierno del Estado de Baja California Sur, en calidad de donatario, sobre una superficie total de 22,204 metros cuadrados; acto jurídico contenido en escritura pública número 112 ciento doce, del volumen número tres de fecha 12 de Marzo del año de 1981, tirada ante la fe del Lic. Armando Antonio Aguilar Ruibal, Notario Público Número Uno con ejercicio en la demarcación del Municipio de La Paz, Baja California Sur, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de La Paz, bajo el registro 436 del volumen número 194, de la sección primera, de fecha 08 de octubre de 1993; autorización de subdivisión y fusión de fecha 23 de julio del 2004, emitido por la Dirección de Asentamientos Humanos del XI Ayuntamiento de La Paz, B.C.S.; un avalúo número 052/2017, de fecha 23 de octubre de 2017, signada por el perito valuador Ingeniero Juan Manuel Rivera Amador; un plano de ubicación del inmueble; un certificado de libertad de gravamen número 71453 de fecha 29 de agosto de 2017, signada por la Licenciada Rosa Guadalupe Avilés Pérez y Berenice Jetzabel Davis Olachea; un dictamen técnico de uso de suelo, con número de oficio DGP-248/2017 de fecha 28 de septiembre de 2017, emitida por la Directora General de Planeación del Gobierno del Estado.

Por parte del Instituto Mexicano del Seguro Social, se advierte que se presentaron, igualmente como anexo a la Iniciativa analizada, el



## PODER LEGISLATIVO

antecedente de propiedad consistente en escritura pública número 85, volumen 4 del protocolo especial, de fecha 26 de mayo del año de 1982, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 197 del volumen número XLVI, de la sección primera, de fecha 12 de noviembre de 1982; la escritura pública número 96, Volumen 6 del protocolo especial, de fecha 21 de noviembre del año de 1984, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 009 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984; la escritura pública número 97, volumen 6 del protocolo especial, de fecha 21 de noviembre del año de 1984, ante la fe del Licenciado Sergio Aguilar Rodríguez, Notario Público Número Seis del Estado, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Municipio de Mulegé, bajo el registro 010 del volumen número XLIX, de la sección primera, de fecha 03 de diciembre de 1984; un plano de ubicación del inmueble; un acta de apeo y deslinde respecto del predio identificado con clave catastral 201-007-029-001-A, de fecha 3 de Agosto del 2016, emitido por el Director de Catastro del H. XV Ayuntamiento de Mulegé; una autorización de subdivisión de fecha 21 de Junio del 2017, del cual deriva el predio con clave catastral 205-001-041-001-A, emitido por el Director General de Desarrollo Urbano,





## PODER LEGISLATIVO

Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé; una autorización de subdivisión de fecha 21 de Junio del 2017, del cual deriva el predio con clave catastral 215-001-019-005-A, emitido por el Director General de Desarrollo Urbano, Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé; una autorización de uso de suelo de fecha 3 de Agosto del 2016, emitido por el Director General de Desarrollo Urbano, Asentamientos Humanos y Obras Públicas del H. XV Ayuntamiento de Mulegé; los avalúos catastrales número 312/XV/HAM/2017, 379/XV/HAM/2017 Y 380/XV/HAM/2017 todos de fecha 09 de noviembre de 2017, signada por el perito valuador municipal 005 Ingeniero Ricardo Castro Juárez; los certificados de libertad de gravamen número 76752, 76773 y 76775 todos de fecha 18 de octubre de 2017 signada por Lic. Jesús Manuel Contreras Lucero y María de Los Ángeles Gaynor Arm, así como Ernesto David Fernández Lucero e Ing. Marcia Elizabeth Ortega Moren; una constancia de no adeudo predial sin número de fecha 27 de enero de 2016 y 22 de Junio 2017, signada por el Arq. Olegario Lizardi Araiza, Director General de Catastro Municipal del H. XV Ayuntamiento de Mulegé.

Ahora bien, especial atención se debe tener sobre el proceder jurídico de la autorización que hoy nos tiene aquí, encontrando que de acuerdo con la legislación civil en el Estado, en sentido lato, la permuta es un contrato por el que cada uno de los contratantes se obliga a dar un bien por otro; no obstante, para el caso concreto que





## PODER LEGISLATIVO

hoy nos tiene aquí debemos analizar si bien el Titular del Poder Ejecutivo del Estado cuanta con la capacidad jurídica para ejercer actos de dominio en el sentido de poder disponer, previa autorización del Poder Legislativo local, de los bienes propios del Estado, encontrando que efectivamente, el Gobernador del Estado, en términos de la fracción XVI del artículo 79 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Baja California Sur, tiene la facultad de ejercer actos de dominio del patrimonio del Estado en los términos de dicha Constitución; y en contra peso a esta disposición tenemos que de acuerdo con la fracción XXVII del artículo 64 de la citada Constitución local, son facultades del Congreso del Estado, autorizar al Gobernador para que ejerza cualquier acto de dominio sobre los bienes muebles e inmuebles propiedad del Estado, cuando su valor exceda de 1 millón 100 mil pesos previo avalúo catastral cuando se trate de inmuebles y de autoridad administrativa competente tratándose de bienes muebles; por lo que si bien, el valor del predio propiedad del Gobierno del Estado que ya quedó acreditado dentro del presente Dictamen y de qué acuerdo al avalúo realizado para fijar su precio actual asciende a la cantidad de 1 millón 367 mil 605 pesos con 20 centavos, tenemos que estamos dentro del supuesto previsto en la fracción XXVII del artículo 64 de la Carta Magna local, por lo que la propuesta del Titular del Poder Ejecutivo del Estado se consideró jurídicamente prudente su análisis, para seguidamente considerarla procedente en su dictaminación y presentación a este Pleno.



## PODER LEGISLATIVO

Debemos resaltar que si bien la cantidad del predio propiedad del Gobierno de Estado resulta ser de 1 millón 367 mil 605 pesos con 20 centavos, la sumatoria del valor de los 3 predios que de manera conjunta se pretenden otorgar para celebrar el contrato de permuta aludido, ascienden a la cantidad de 1 millón 411 mil 829 pesos con 93 centavos, queda claro que en términos reales el Gobierno del Estado tendría, de ser aprobada la autorización de permuta, un remanente a favor por la cantidad de 44 mil 224 pesos con 73 centavos.

**SÉPTIMO.-** Ahora bien, para efecto de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, mismo que establece, por una parte, que el Ejecutivo del Estado, por conducto de la secretaria del ramo en materia de finanzas, realizará una estimación del impacto presupuestario de las iniciativas de ley o decretos que se presenten a la consideración de la Legislatura Local, además de realizar estimaciones sobre el impacto presupuestario de las disposiciones administrativas que impliquen costos para su implementación; y por otro lado, que todo proyecto de ley o decreto que sea sometido a votación del Pleno de la Legislatura local, deba incluir en su dictamen correspondiente una estimación sobre el impacto presupuestario del proyecto de que se trate, se tiene que, con fecha 14 de diciembre del presente año, fue recibido del Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, la Estimación de



## PODER LEGISLATIVO

Impacto Presupuestario del Proyecto de Decreto de la Iniciativa que hoy nos ocupa, de la que se desprende a la letra, lo siguiente:

*“El suscrito, Lic. Isidro Jordán Moyrón, Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado de Baja California Sur, en apego a lo señalado en el artículo 16 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, me permito emitir la Estimación de Impacto Presupuestario de la Iniciativa con Proyecto de Decreto por el que se Autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California Sur, para celebrar Contrato de Permuta respecto del Bien Inmueble propiedad del Gobierno del Estado, consistente en Terreno con una superficie total de 5,2601.02 metros cuadrados, ubicado en el Municipio de La Paz; con el Instituto Mexicano del Seguro Social respecto de los Bienes Inmuebles de su propiedad, con una superficie total de cada uno de 4,666.93 metros cuadrados, 703.91 metros cuadrados y 1,309.16 metros cuadrados ubicados en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur, la cual es el siguiente:*

*Objetivo de la Iniciativa:*



## PODER LEGISLATIVO

*Esta iniciativa tiene como objetivo el permutar los bienes inmuebles señalados con antelación, a efectos de contar con mayor infraestructura en diversas dependencias del Gobierno del Estado de Baja California Sur.*

### *Impacto Presupuestario de la Iniciativa:*

*La presente iniciativa no genera un impacto presupuestario para el Estado, ya que la misma no establece la creación de nuevas estructuras administrativas, nuevas facultades o programas presupuestarios. Asimismo, al tratarse de inmuebles propiedad del Estado y la Federación, estos se encuentran exentos del pago de contribuciones por el traspaso de la propiedad.”*

Como podemos observar de la estimación presentada por el Secretario de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, se desprende que el Proyecto de Decreto que hoy se dictamina, de ser aprobadas sus propuestas y por ende disposiciones, no tendrá un impacto presupuestario para el Estado.

**OCTAVO.-** Finalmente, los integrantes de la Comisión Permanente de Asuntos Fiscales y Administrativos, discurrimos que en cuanto a la procedencia constitucional y legal de la propuesta presentada por el Titular del Poder Ejecutivo del Estado, la consideramos viable jurídicamente, toda vez, que derivado de los términos insertos en la



## PODER LEGISLATIVO

exposición de motivos del Proyecto de Decreto que propone el Iniciador, se considera que al ser aprobada la propuesta que nos ocupa, la administración pública estatal fortalecerá su infraestructura física de salud, amén además de que se cumple con lo que descrito en el Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021, en el sentido de que la calidad de las Infraestructuras es un factor determinante en el desarrollo, y que además es el soporte del progreso y las raíces de la prosperidad, que incide en los sectores principales de gobierno, como la vivienda, comunicación, educación, y como lo es para el caso concreto, la salud, debiendo estas Infraestructuras estar relacionadas con las necesidades de la población en cada región del Estado, cita el documento rector del Gobierno del Estado, por tal razón, se observa que con la propuesta del Gobernador del Estado se da cumplimiento a lo que dispone el Plan Estatal de Desarrollo en su eje IV en cuanto al rubro de salud con las líneas de acción de asistencia médica, eficiencia hospitalaria y vida sana; por lo que quienes hoy dictaminamos consideramos procedente la misma con el respaldo y precisiones de los razonamientos expuestos con anterioridad, y como sustento el fundamento del Orden Constitucional General y Estatal, así como el Legal planteado, por lo que de conformidad con los artículos 113, 114 y 115 de la Ley Reglamentaria del Poder Legislativo del Estado de Baja California Sur, sometemos a consideración de la Honorable Asamblea y solicitamos su voto aprobatorio para el siguiente:



**PODER LEGISLATIVO**

## **PROYECTO DE DECRETO**

**EL H. CONGRESO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR**

**DECRETA:**

**SE AUTORIZA AL TITULAR DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA SUR, PARA CELEBRAR CONTRATO DE PERMUTA RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DEL GOBIERNO, CONSISTENTE EN TERRENO CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 5,260.02 METROS CUADRADOS, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA PAZ; CON EL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL RESPECTO DE LOS BIENES INMUEBLES DE SU PROPIEDAD, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CADA UNO DE 4,666.93 METROS CUADRADOS, 703.91 METROS CUADRADOS Y 1,309.16 METROS CUADRADOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE MULEGE, BAJA CALIFORNIA SUR.**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se autoriza al Titular del Poder Ejecutivo del Estado de Baja California Sur para celebrar contrato de permuta respecto de bien inmueble de su propiedad consistente en un terreno identificado con clave catastral 103-015-071-012, con una superficie de 5,260.02 metros cuadrados, ubicado en Calle de la Niebla s/n entre calle Sol y calle del Viento fraccionamiento La Fuente, en la ciudad de La Paz, Baja California Sur.

Por tres terrenos propiedad del Instituto Mexicano del Seguro Social, consistentes en los lotes urbanos siguientes: 1) lote de terreno urbano identificado como fracción "A", lote no. 1, manzana no. 22, de superficie de 4,666.93 metros cuadrados, con clave catastral 201-007-



## **PODER LEGISLATIVO**

029-001-A, ubicado en la ciudad de Santa Rosalía; 2) lote de terreno urbano identificado como fracción “A”, lote no. 1, manzana no. 41, de superficie de 703.91 metros cuadrados, con clave catastral 205-001-041-01-A, ubicado en el poblado de Bahía Tortugas, 3) lote de terreno urbano identificado como fracción “A”, lote no. 5, manzana no. 19, de superficie de 1,309.16 metros cuadrados, con clave catastral 215-001-019-005 ubicado en el poblado de Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé, Baja California Sur, con el fin de destinarlos para infraestructura hospitalaria para la Secretaría de Salud del Estado en la Ciudad de Santa Rosalía, así como para infraestructura de dependencias oficiales del Gobierno del Estado en los poblados de Bahía Tortugas y Punta Abreojos, todos ellos en el Municipio de Mulegé.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Cada una de las partes, deberán amortizar según le corresponda, los gastos que se generen con motivo del presente Decreto.

## **T R A N S I T O R I O**

**ÚNICO.-** El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del Gobierno del Estado de Baja California Sur.

**DADO EN LA SALA DE COMISIONES DEL PODER LEGISLATIVO DEL ESTADO, EN LA PAZ, BAJA CALIFORNIA SUR, A LOS CATORCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE.**

**COMISIÓN PERMANENTE DE ASUNTOS FISCALES Y ADMINISTRATIVOS.**

**DIP. MARCO ANTONIO ALMENDARIZ PUPPO.  
PRESIDENTE**



## **PODER LEGISLATIVO**

**DIP. MARITZA MUÑOZ VARGAS.  
SECRETARIA**

**DIP. SERGIO ULISES GARCÍA COVARRUBIAS.  
SECRETARIO**